

Bergsundet uthyrningspolicy för Trygghetsboende

FÖLJANDE REGLER GÄLLER UTHYRNING

1. För att bli godkänd som hyresgäst ska en person uppfylla följande krav:
 - a. Bostäderna ska innehas av personer som fyllt 65 år vid inflyttningstillfället. När det gäller makar, sambor eller syskon räcker det att en av personerna i respektive hushåll har fyllt 65 år.
 - b. Prövning görs utifrån Kronofogdens fastställda förbehållsbelopp och en bedömning görs utifrån hushållets totala inkomst i förhållande till hur mycket hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.
 - c. Vi accepterar bostadstillägg.
 - d. Vi tar alltid en kreditupplysning och betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder godkänns inte.
 - e. Sökanden ska ha bra referenser från senaste egna boende.
2. Vid lägenhetsuthyrning förutsätts att hyresgästen avser använda lägenheten för eget boende.
3. Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att hindra osunda bostadsförhållanden. Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning.
4. Andrahandsuthyrning kräver tillstånd från Fastighetsägaren. För tillstånd krävs beaktansvärda skäl, exempelvis längre utlandsvistelse.
5. Gällande hemförsäkring ska finnas under hela hyrestiden. Ansvar att teckna försäkring åligger hyresgästen.

FÖRTYDLIGANDE

Vi förbehåller oss alltid rätten att välja hyresgäst. Uthyrning sker i första hand till privatpersoner eller i förekommande fall till kommunen/företag, om avtal träffas härom.



BERGSUNDET

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. www.bergsundet.se