Guldläget för dig som önskar en trygg och bekväm vardag

Antal lägenheter: 42
Rum: 1–3 rok
Boarea: 32–72 kvm
Parkering:
22 platser i garage,
3 markparkeringar

ÖPPET HUS
lördag 27/5
kl. 11-13
Finningev. 40 G

BERGSUNDET **Drömmer du om ett tryggt och högkvalitativt boende med gångavstånd till det mesta och stora möjligheter till gemenskap? Nu kan du göra din dröm till verklighet.**

Med guldläge i centrala Strängnäs, alldeles intill Långbergsparken och Kungstornet, färdigställs just nu kvarteret Lärkan i form av ett trygghetsboende. Med sina fyrtiotvå inbjudande hyreslägenheter erbjuder Lärkan de som fyllt 65 år en boendeform där trygghet, gemenskap och bekvämlighet står i fokus.

– Lärkans läge går enkelt att beskriva som centralt men mitt i naturen, huset är omgivet av hundraåriga ekar och granne med en vacker tallskog för den som gillar friluftsaktiviteter. Dessutom är det gångavstånd till kommunikationer, matbutik och vårdcentral. Platsen i sig är verkligen unik, säger Marcus Örtevall, projektledare på Bergsundet.

Hyresrätternas läge är bra, men det är fastighetens helhet som gör boendet till ett riktigt guldkorn. Den genomgående höga standarden invändigt erbjuder en stilren känsla med väl utvalda material och majoriteten av lägenheterna har balkong, uteplats eller terrass. Med kvaliteter som hiss, underbyggt garage med access direkt från hissarna, gemensamma takterrasser, växthus och gemensamhetslokal, erbjuder kvarteret Lärkan ett bestående hem för dig som drömmer om en guldkant på tillvaron.

– Idén till ett trygghetsboende på denna plats kom från Strängnäs kommun som såg ett stort behov av boende för äldre i Strängnäs.

INFLYTTNING
från sommaren 2023

De solceller som installeras på taket är en bidragande faktor till att kvarteret Lärkan miljöcertifieras med Miljöbyggnad Silver.

”Vi vill skapa en känsla av att bo bekymmersfritt med bekvämligheter i direkt anslutning till sitt hem”, säger Marcus Örtevall, projektledare på Bergsundet.

Under hela projektets gång har vi haft ett bra samarbete. Vi vill skapa en känsla av att bo bekymmersfritt med bekvämligheter i direkt anslutning till sitt hem. På så sätt passar kvarteret Lärkan perfekt för dig som lever ett aktivt liv, inte är i behov av ett vårdboende men som ändå efterfrågar trygghet, menar Marcus.

Kvarteret Lärkan går även att beskriva som ett boende med stort fokus på gemenskap då hela projektet utformats utifrån möjligheten att kunna träffas.

Med en gemensamhetslokal på drygt 110 kvadratmeter, ett växthus som anpassats för såväl odling som samvaro samt en takterrass i bästa solläge är möjligheterna för umgänge många.

– Vi vill att man ska kunna vara social på sina egna villkor – vill man umgås med sina grannar kan man göra det, men om man vill spendera tid för sig själv så är det inga problem, berättar Marcus och fortsätter:

– I alla våra nyproduktionsprojekt planerar vi för att skapa gemenskap och erbjuder därför ett koncept som kallas för Neighbourhood Academy. Konceptet bygger på ett socialt engagemang från två av hyresgästerna i kvarteret Lärkan som får rollen som sociala lotsar. Dessa lotsar fungerar som gemensamhetsskapare där de driver och bjuder in till gemensamma aktiviteter. Detta kan vara alltifrån trivselgrupper och kafferep till promenader och fredagsdrinkar.

VILL DU VETA MER?

Är du intresserad av att bo i kvarteret Lärkan eller vill veta mer om projektet?

Gå in på **www.bergsundet.se/projekt/larkan** för att göra din intresseanmälan och ta del av mer information eller kontakta Bergsundet på:
info@bergsundet.se
08 442 57 60