

# Bergsundet uthyrningspolicy

## FÖLJANDE REGLER GÄLLER UTHYRNING

1. För att bli godkänd som hyresgäst ska en person uppfylla följande krav:
  - a. Vara minst 18 år.
  - b. Den ekonomiska situationen ska vara så att inkomsten minst är tre gånger bruttohyran. Inkomsten ska komma från tillsvidareanställning, eget företag, projektanställning/långtidsvikariat, pension eller CSN + borgensman. Vid tidsbegränsad anställning ska inkomsten vara tryggad minst sex månader framåt från inflyttningsdatum.
  - c. Vi tar alltid en kreditupplysning och betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder godkänns inte.
  - d. Sökanden ska ha bra referenser från senaste egna boende.
2. Vid lägenhetsuthyrning förutsätts att hyresgästen avser använda lägenheten för eget boende. Du får inte äga eller hyra annan bostad samtidigt som du har ett hyreskontrakt hos oss. Om du hyr en bostad krävs att hyreskontakt är uppsagt alternativt skall försäljningsdokument för villa eller bostadsrätt uppvisas innan nytt kontrakt tecknas.
3. Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att hindra osunda bostadsförhållanden. Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning.
4. Andrahandsuthyrning kräver tillstånd från Fastighetsägaren. För tillstånd krävs beaktansvärda skäl, exempelvis tillfälligt arbete/studier på annan ort eller längre utlandsvistelse.
5. Gällande hemförsäkring ska finnas under hela hyrestiden. Ansvar att teckna försäkring åligger hyresgästen.

## FÖRTYDLIGANDE

Vi förbehåller oss alltid rätten att välja hyresgäst. Uthyrning sker i första hand till privatpersoner eller i förekommande fall till kommunen/företag, om avtal träffas härom.

## UNDANTAG - KV KUNGSFISKAREN, KV BARRET OCH KV KAVRINGEN 2

Bostäder som erhållit statligt investeringsstöd förmedlar vi enligt allmännyttiga principer:

- Kavringen 2: Förmedlas via Stockholms bostadsförmedling.
- Kungsfiskaren och Barret: Förmedlas i kronologisk ordning genom intresseanmälan för respektive projekt.
- Prövning görs utifrån Kronofogdens fastställda förbehållsbelopp och en bedömning görs utifrån hushållets totala inkomst i förhållande till hur mycket hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.
- Vi accepterar även försörjningsstöd, bostadsbidrag och bostadstillägg.
- I övrigt gäller reglerna enligt ordinarie uthyrningspolicy nämnda ovan.



**BERGSUNDET**

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. [www.bergsundet.se](http://www.bergsundet.se)