

Kv Lärkan

FÖR DIG ÖVER 65 ÅR



BERGSUNDET

VÄLKOMMEN TILL KV LÄRKAN

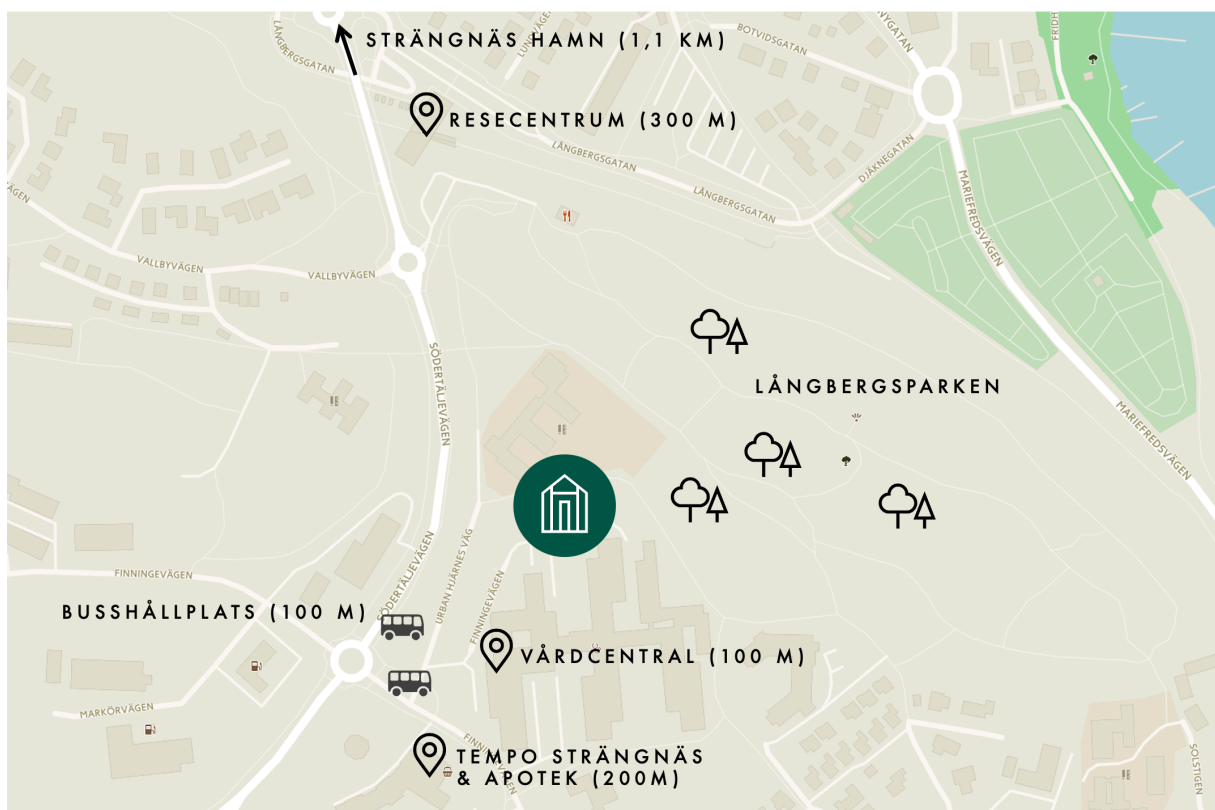
Kv Lärkan vid Långbergsparken i Strängnäs består av 42 ljusa och välplanerade lägenheter i storlekarna 1-3 rok som varierar mellan 35-75 kvm. För att få hyra en lägenhet ska minst en person i respektive hushåll fyllt 65 år vid inflyttningstillfället.

Huset innehåller även generösa gemensamhetsutrymmen med studierum, allrum och kök. I direkt anslutning finns boendegården med ett växthus planerat för både odling och samvaro. På terrassplanet i det västra och mittersta trapphuset finns två gemensamma takterrasser i bästa solläge med utsikt över Strängnäs södra delar.

I Kv Lärkan erbjuder vi ett naturnära boende med närhet till det mesta så som vårdcentral, matbutik och busshållplats. Dessutom ligger resecentrum endast 5 minuters promenad bort.

Ett boende som både är bekvämt och tryggt!

HÄR LIGGER KV LÄRKAN



Kv Lärkan ligger på Finningevägen 40E-G intill Långbergsparken och Kungstornet med 5 minuters promenad från Strängnäs resecentrum. Livsmedelsbutik, apotek och vårdcentral ligger endast ett stenkast bort. Närmaste busshållplats återfinns utanför vårdcentralen.



BERGSUNDET

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. www.bergsundet.se

G E M E N S A M H E T S U T R Y M M E N

Kv Lärkan har generösa ytor för gemensam samvaro och aktiviteter. Gemensamhetslokalen nås från trapphus 40G (östra trapphuset).



Gemensamt kök

I anslutning till samlingssalen finns ett större kök för gemensam matlagning. Köket är fullt utrustat och här finns gott om sittplatser. Ett rum att umgås i.

Allrum

I vårt allrum kan du sitta ner och umgås i en avslappnade och rofylld miljö. En naturlig samlingsplats för möten med dina grannar.

Studierum

Rum som passar bra för aktiviteter i mindre grupper som t.ex en bokcirkel.

Gemensamma takterrasser

Två stora gemensamma takterrasser på vardera 29 kvm i bästa solläge mot söder. Takterrasserna nås från trapphus 40E och 40F (västra och mittersta trapphuset).

Bostadsgård med växthus och boulebana

Här finns flera sittgrupper med bänkar och bord där du kan ta en kopp kaffe med dina vänner, påta i det gemensamma växthuset eller bara slå dig ner en stund och njuta av sommaren. Eller varför inte bjuda in till boule?



BERGSUNDET

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. www.bergsundet.se



NEIGHBOURHOOD ACADEMY - TRYGGHET OCH GEMENSKAP

Bergsundet har tagit fram konceptet Neighbourhood Academy för att ge boende möjlighet att mötas och lära känna varandra. De som flyttade in i Kv Lärkan under sommaren 2023 bjöds därför in till ett gemensamt möte för att träffa sina nya grannar. Bergsundet kommer fortsättningsvis att bjuda in till återkommande träffar för dialog, trygghet och trivsel.

Konceptet Neighbourhood Academy bygger på engagemang bland de boende. Bergsundets ambition är därför att det kontinuerligt är två hyresgäster som agerar sociala lotsar i Kv Lärkan. Lotsens roll är att ta initiativ och bjuda in till gemensamma träffar i huset. Bergsundet bidrar med stöd till lotsarna och även ekonomiskt bidrag för aktiviteter på årsbasis.

Alla boende som flyttar in i Kv Lärkan ska ta del av vår gemensamma värdegrund gällande trivsel, trygghet och hållbarhet - allt för att du ska trivas i ditt nya boende!

BERGSUNDETS VÄRDEGRUND:

Trivsel – Vi vill varandra väl och hälsar på varandra

Trygghet - Tillsammans skapar vi trygghet och samhörighet, vi respekterar varandra och ser till att hålla rent och snyggt på våra gemensamma mötesplatser

Hållbarhet – Vi hushåller med resurser för att minska vår klimatpåverkan



BERGSUNDET

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. www.bergsundet.se

SERVICEFUNKTIONER

Boende-app

Via Bergsundets boende-app finns det möjlighet att få tillgång till flertalet funktioner så som betalning av hyran, felanmälan och erbjudanden om andra tjänster kopplat till ditt boende.

I appen kan du kommunicera med övriga hyresgäster, bjuda in till olika aktiviteter samt få aktuell information från förvaltningen och fastighetsägaren.

Digital informationstavla

I respektive entré finns digitala informationstavlor där du kan ta del av aktuell information från förvaltningen.

Vill du boka gemensamhetslokalen för en privat tillställning är det också möjligt att göra här utan kostnad. Det går dock inte att stänga ute andra hyresgäster från lokalen under din tillställning.

Hiss

Samtliga lägenheter nås via hiss från entréplanet som även går hela vägen ner i garaget.

Parkering och garage

Garaget nås direkt från samtliga trapphus och har plats för 22 bilar samt möjlighet till laddning av elbil. Utanför trapphus 40E (västra trapphuset) finns 2 st besöksparkeringar och 3 markparkeringsplatser.

Lägenhetsförråd

Förråd finns i garageplanet med varierande storlek beroende på lägenhetstyp. Till ett antal av garageplatserna finns ytterligare förrådsutrymme i direkt anslutning att hyra mot extra kostnad.

Cyklar och rullstolsförråd

Cykelparkering finns både utomhus samt i garaget. Rullstolsförråd finns i garaget.

Miljörum och återvinning

Avfall sorteras i byggnadens miljörum som har ingång på gaveln vid västra trapphus 40E.

Post

Postboxar finns i respektive entré i gatuplanet. Utanför varje lägenhetsdörr sitter en tidningshållare för leverans av dagstidning.

Vårdcentral

Strängnäs vårdcentral finns som närmsta granne tvärs över gatan.

Matbutik och apotek

Tempo Strängnäs ligger på andra sidan Finningevägen. Här finns även ett apotek.

Busshållplats

Busshållplats finns vid vårdcentralen i korsningen Finningevägen/Urban Hjärnes väg.



BERGSUNDET

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. www.bergsundet.se



LÄGENHETERNA

Lägenhetstyper och planlösningar

I Kv Lärkan finns lägenheter i storlekarna 1-3 rok och varierar från 35-75 kvm. Till bostäderna på översta planet finns generösa takterrasser och majoriteten av övriga lägenheter har antingen balkong eller privat uteplats.

Utformning

Väggarna är målade i vitt och samtliga rum har 3-stavs ekparkett. Den generella takhöjden är 2,50 m men på våning 2 varierar den från 2,40 till 2,70 m. Fönstren har en bröstning på ca 70 cm.

Badrummen är helkaklade och utrustade med spegelskåp, kommod under handfat, duschvägg i glas, handdukstork samt kombimaskin för tvätt och tork.

I köken finns diskmaskin, separat ugn och spishäll i glaskeramik samt förberedd plats för mikro i ett av överskåpen. Kombinerad diskbänk och laminatskiva med kaklat stänkskydd och vita skåpsluckor ger ett klassiskt och modernt uttryck.

Vad ingår?

I hyran ingår värme, kallvatten, grundutbud av tv-kanaler från Tele2 samt full tillgång till gemensamhetsytorna. El och varmvatten debiteras separat efter faktisk förbrukning. Bredband eller utökat paket för tv-kanaler tecknas vid behov genom Tele2.

Bostadstillägg

Det går att söka bostadstillägg för seniorboendet precis som för en vanlig hyresrätt. Detta görs via Försäkringskassan/Pensionsmyndigheten.



BERGSUNDET

Riddargatan 23, 114 57 Stockholm. www.bergsundet.se

BOSTADSKÖ

Från och med den 1 juli 2024 är det möjligt att ställa sig i kö till Kv Lärkan i Strängnäs.

Anmälan görs till mailadressen: info@bergsundet.se.

När en lägenhet blir ledig, informeras alla på kölistan via email och man har då möjlighet att anmäla sitt intresse. Tilldelning sker i förhållande till kötid. Väljer man att inte anmäla intresse för ledig lägenhet står man kvar i kön och behåller sin kötid.



BERGSUNDET

